

## Sinar Mas Land dan Bank INA Hadirkan Kemudahan bagi Konsumen Miliki Properti Idaman di BSD City

Program Smart Move memberikan insentif menarik bagi calon konsumen properti yang menawarkan keringanan harga maksimal untuk beberapa produk di antaranya *landed residential*, ruko, kios, apartemen, hingga kaveling.

**BSD CITY (IM)** – Pada tahun 2023, sektor properti masih memiliki potensi pertumbuhan yang positif terutama di beberapa kawasan perkotaan yang terus mengalami perkembangan dan pertumbuhan ekonomi. Melihat geliat pasar properti yang terus bertumbuh, Sinar Mas Land terus bekerja sama dengan mitra strategis guna memberikan sejumlah stimulus atau kemudahan cara bayar bagi peminat produk properti.

Kemudahan tersebut diwujudkan melalui program *national sales* perusahaan yakni *Smart Move*, yang dapat memudahkan proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Kredit Pemilikan Tanah (KPT), hingga Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) dari 19 bank terpercaya di Indonesia, salah satunya PT Bank Ina Perdana Tbk (Bank Ina).

Penguatan kemitraan strategis dengan Bank INA untuk mempermudah konsumen diwujudkan melalui penandatanganan memorandum of understanding (MoU) yang dilakukan oleh Lie Jani Harjanto (Group CFO Sinar Mas Land), Henry Koenafi (Direktur Utama Bank INA) dan Yandy Ramadhani (Direktur Bisnis Retail Bank INA) di Marketing Office Sinar Mas Land, BSD City,

Senin (11/12).

Penandatanganan nota kesepahaman tersebut akan mengaktifkan program insentif khusus yang ditawarkan Bank INA kepada para pelanggan untuk membeli produk properti impiannya melalui program *Smart Move*.

Direktur Utama Bank INA Henry Koenafi menyampaikan, pihaknya menjalin kerja sama dengan Sinar Mas Land karena melihat rekam jejak dan komitmen perusahaan yang konsisten dalam menghadirkan berbagai produk properti selama puluhan tahun di Indonesia, khususnya di BSD City ini.

“Bank Ina memberikan pilihan suku bunga yang menyesuaikan kebutuhan konsumen Sinar Mas Land. Yaitu suku bunga KPR yang rendah, yakni mulai dari suku bunga 4,68 % fix 2 tahun; 5,18 % fix 3 tahun; dan 5,68 % fix 5 tahun, dengan tenor maksimum hingga 20 (dua puluh) tahun. Hal tersebut tentu akan memberikan kenyamanan bagi konsumen untuk melakukan pembelian produk properti tanpa khawatir mengenai kenaikan suku bunga,” kata Henry.

Corporate Head of Sales & Marketing Sinar Mas Land, Laurencia Evilyn mengungkapkan, pihaknya menyambut



**KI-KA:** Henry Koenafi (Direktur Utama Bank INA), Lie Jani Harjanto (Group CFO Sinar Mas Land) dan Yandy Ramadhani (Direktur Bisnis Retail Bank INA) saat seremoni penandatanganan memorandum of understanding (MoU) antara Sinar Mas Land dan Bank INA untuk program penjualan nasional Smart Move 2023, di Marketing Office Sinar Mas Land, BSD City, Senin (11/12).

baik kerja sama Sinar Mas Land dan Bank INA sebagai salah satu mitra strategis dalam program *Smart Move*. Dukungan dari Bank INA dapat memberikan dampak yang sangat positif, tidak hanya bagi perusahaan tetapi juga bagi calon konsumen yang berkeinginan membeli produk properti Sinar Mas Land di BSD City.

“Dengan bertambahnya opsi mitra perbankan ini dapat memberikan lebih banyak pilihan bagi konsumen untuk mendapatkan keuntungan menarik. Di bulan ini, program *Smart Move* pun sedang menyediakan promo KADO ‘*Special untuk yang*

*Tersayang*’, periode 1 – 31 Desember 2023 yang memberikan beragam *benefit* seperti DP dibayarin\*, Insentif PPN s.d 220 juta\*, Diskon s.d 22,5%\*, Deposito s.d 3,5%\*. Untuk itu, bagi konsumen yang ingin memiliki properti impian jangan sampai melewati kesempatan emas ini,” kata Laurencia.

Program *Smart Move* memberikan insentif menarik bagi calon konsumen properti yang menawarkan keringanan harga maksimal untuk beberapa produk di antaranya *landed residential*, ruko, kios, apartemen, hingga kaveling. Program ini juga memberikan promo kemudahan cara bayar seperti KPR/T/A.

Untuk cara bayar KPR/T/A Express, program ini menawarkan keringanan berupa Subsidi DP hingga 15%, Subsidi Bunga hingga 6% (atau 2% selama 3 tahun), Subsidi Biaya KPR hingga 2,5%, dan *Free Service Charge* selama 12 bulan.

Periode program *Smart Move* dimulai dari tanggal 2 Februari – 31 Desember 2023 yang terbagi dalam tiga tahap. Saat ini, program *penjualan nasional* tersebut telah memasuki fase terakhir yakni *Smart Move* periode 3 yang hanya berlaku pada 1 Oktober – 31 Desember 2023.

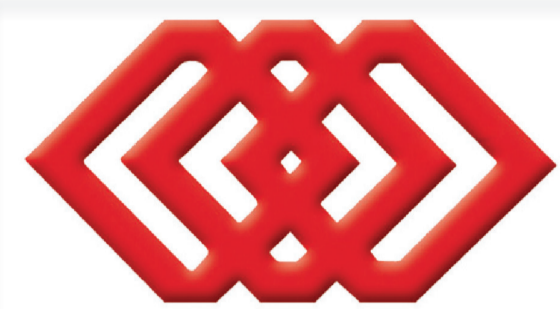
Dengan begitu, konsumen memiliki kesempatan terakhir untuk membeli properti idaman. *Smart Move* periode 3 ini memberikan beragam keuntungan bagi pembeli, seperti DP dibayarin s.d 15% hingga *cashback* s.d Rp150 juta-an.

Adapun proyek-proyek milik Sinar Mas Land yang turut dalam program *Smart Move* tersebar di sejumlah daerah. Di Tangerang Raya terdapat BSD City dan Taman Banjar Wijaya. Di Jakarta Selatan terdapat The Elements, Southgate, serta Apartemen Aerium di Jakarta Barat.

Selain itu, ada Kota Wisata dan Legenda Wisata di Cibubur. Selanjutnya, Wisata Bukit Mas dan Klaska Residence di Surabaya, Nuvasa Bay di Batam, hingga Grand City Balikpapan di Kalimantan Timur juga ikut merayakan program ini. • **vit**



Jajaran manajemen Sinar Mas Land dan Bank INA berfoto bersama dalam acara penandatanganan memorandum of understanding (MoU) antara Sinar Mas Land dan Bank INA untuk program penjualan nasional Smart Move 2023.



**BPR SUPRA**

**PULAUINTAN**

General Contractor



**PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA**

Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

## PGN dan PPN Genjot Pendapatan

**JAKARTA (IM)** - PT Perusahaan Gas Negara Tbk (PGN) Tbk dan PT Pertamina Patra Niaga (PPN) berkolaborasi melakukan sinergi marketing produk Compressed Natural Gas (CNG), Liquefied Natural Gas (LNG) dan Bahan Bakar Minyak (BBM), serta penggunaan fasilitas produk. Kerja sama ini sekaligus menjajaki peningkatan pendapatan bagi kedua entitas.

Sinergi ditandai dengan penandatanganan memorandum of understanding (MoU) oleh Direktur Utama PGN Arief Setiawan Handoko dan Direktur Utama PPN Riva Siahaan, di Jakarta, Senin (11/12). “Kami berharap, MoU ini dapat direalisasikan dengan pelaksanaan kerja sama yang riil yakni pengembangan joint marketing CNG dengan channel distribusi milik PPN. Selanjutnya, konversi Diesel Dual Fuel (DDF) yang telah dilakukan pada truk-truk pengangkut BBM milik PPN. Target kami ke depan cukup banyak untuk dapat menciptakan clean energy yang roadmapnya sudah ada, semoga dapat ditingkatkan dan direalisasikan. Hal ini, kami siapakan guna mendukung program pemerintah mencapai target net zero emission,” kata Direktur Utama PGN, Arief Setiawan Handoko dalam keterangan tertulis, Selasa (12/12).

Selanjutnya, vessel-vessel yang dimiliki oleh Pertamina Group, diharapkan juga dapat memakai LNG sebagai bahan bakar yang lebih bersih pada kapal laut, salah satunya adalah LNG. “Kami harap, PGN dan PPN secara bersama bisa berjalan dengan marketing bersama untuk vessel Pertamina Group sehingga bisa memakai LNG bunkering dari PGN,” ujar Arief. Selain itu, PGN dan PPN berencana untuk bekerja sama dalam peningkatan pengembangan jaringan gas rumah tangga (jargas). Jika peralihan pemanfaatan LNG, maka hal ini akan mendukung pemerintah dalam upaya mengurangi subsidi energi. “Kesepakatan ini mewujudkan semangat Pertamina One yang memberikan solusi. PPN yang memiliki jalur distribusi yang lebih matang, diharapkan dapat berperan dalam mengembangkan bisnis gas alam yang merupakan bisnis inti PGN, termasuk untuk pengembangan dan percepatan jargas. Terkait CNG, distributorship PPN cukup matang, sehingga hal ini menjadi solusi yang menyeluruh dari Pertamina Group,” ujar Riva. • **pan**

## BKPSDM KAB. BOGOR MENDONGKRACK SISTEM MERIT!

Era industri 4.0 yang menghadirkan ketidakpastian situasi, fluktuatif, kompleks, sulit diprediksi dan kebenaran realitasnya lebih bersifat subyektif membawa tantangan tersendiri bagi Aparatur Sipil Negara (ASN). Agar mampu memberikan respon yang tepat dalam menghadapinya ASN harus memiliki kompetensi yang mumpuni. Sebagai unsur penunjang pemerintah daerah, tugas BKPSDM Kabupaten Bogor adalah membantu Bupati dalam perumusan kebijakan di bidang kepegawaian dan pengembangan Sumber Daya Manusia. BKPSDM Kabupaten Bogor berkomitmen untuk dapat terus mewujudkan ASN yang profesional melalui peningkatan Indeks profesionalitas ASN (IP ASN) dan terus memperbaiki manajemen ASN melalui system merit sehingga dapat tercipta manajemen talenta yang mengedepankan kualifikasi, kompetensi, dan kinerja.



**Apa Itu Sistem Merit?**

### Perjalanan Sistem Merit di Kabupaten Bogor

Pada penilaian sistem merit Tahun 2021, Kabupaten Bogor mendapatkan predikat **buruk** dengan perolehan nilai 157 poin. Hal tersebut menjadi motivasi bagi Pemerintah Kabupaten Bogor terkhusus BKPSDM untuk meningkatkan capaian indeks sistem merit. BKPSDM segera menyusun roadmap penerapan sistem merit yang memuat rencana aksi penerapan sistem merit sampai dengan Tahun 2025 agar arah pelaksanaannya lebih terukur.

Hasil penilaian sistem merit Tahun 2022, Pemerintah Kabupaten Bogor memperoleh kenaikan nilai menjadi 277,5 poin dengan kategori **baik**. Salah satu indikator yang menyebabkan meningkatnya perolehan nilai sistem merit Tahun 2022 adalah ditetapkan Peraturan Bupati Bogor tentang Pengelola Kinerja Pegawai ASN di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Bogor.



Capaian Sistem Merit Tahun 2023

Pada Tahun 2023, BKPSDM mengawali kegiatannya dengan menstandarkan layanan-layanannya melalui SNI ISO 9001:2015 tentang manajemen mutu. Dengan hal tersebut diharapkan seluruh pelayanan di BKPSDM dapat terjamin kualitasnya.

**MANAJEMEN KEPEGAWAIAN** diawali dengan penyusunan rencana kebutuhan ASN dan pengadaan pegawai melalui rekrutmen PPPK sebanyak 4.327 pegawai. Kegiatan tersebut dilaksanakan bekerja sama dengan Badan Kepegawaian Negara (BKN) guna menjamin hasil seleksi yang bersifat transparan. **PENILAIAN KOMPETENSI** terhadap ASN Kabupaten Bogor guna meningkatkan capaian indeks sistem merit. Penilaian kompetensi terhadap ASN dilakukan untuk mengetahui kesenjangan kompetensi pegawai yang ditindaklanjuti dengan berbagai program peningkatan kompetensi.

Selain itu, BKPSDM terus membenahi **MANAJEMEN KINERJA** pegawai melalui penjenjangan indikator kinerja yang terstruktur. Untuk mendongkrak kinerja pegawai BKPSDM memberikan penghargaan terhadap pegawai yang berkinerja baik melalui program Pegawai Terbaik Periodik (PTP) yang dilaksanakan setiap semester. Selanjutnya, BKPSDM melakukan pembaruan sistem informasi kepegawaian melalui satu database kepegawaian yang dikenal dengan SIMPEG V3.

Semua kebijakan tersebut dilakukan untuk menunjang pembangunan **MANAJEMEN TALENTA** sebagai puncak implementasi sistem merit yang akan berdampak pada pengelolaan mutasi, promosi, dan rotasi ASN di Kabupaten Bogor. Alhasil penilaian sistem merit Pemerintah Kabupaten Bogor pada Tahun 2023 kembali mengalami kenaikan dengan nilai 326 poin berpredikat **sangat baik**.

(Publikasi Kinerja/BKPSDM)

